

Proposal
Investasi



ternakinvest

**PROYEK TRADING
SAPI 2020**

PT Ternaknesia Farm Innovation
Jalan Diponegoro 60, Surabaya 60128
admin@ternaknesia.com | 0822-4777-4717

powered by
 **ternaknesia**

Kelebihan Investasi Ternaknesia

Ternaknesia mendampingi peternak dalam aspek manajemen termasuk dalam pengelolaan dana sehingga bisa lebih mengembangkan peternak.



Peternak yang membutuhkan dana dapat mengajukan pendanaan kepada masyarakat melalui TernakInvest

Masyarakat yang bertindak selaku investor mendapatkan bagi hasil dari keuntungan yang didapat peternak setiap periode yang disepakati.

Kelebihan Investasi Ternaknesia



Menguntungkan

Investasi di sektor riil, terbukti menghasilkan keuntungan yang tinggi



Aman

Bekerjasama dengan [eternak yang memiliki track record yang baik dan jelas. Laporan diberikan berkala dan intens, terdapat SOP untuk mitigasi resiko yang terukur, terdapat sertifikat kepemilikan



Berdampak

Tidak sekedar memberi dana, namun turut mendampingi peternak dalam hal manajemen peternakan sehingga lebih meningkatkan potensi peternakan

Sistem Pembayaran



Mitigasi Resiko Ternaknesia



Terdapat **supervisor** setiap daerah sebagai **pengawas** beberapa peternak di daerah tersebut



Menggunakan alat **eartag** pada setiap ternak untuk mengantisipasi hewan di tukar atau dijual oleh peternak



Pendampingan secara berkala oleh Tim Ternaknesia

Profil Proyek

Tak terasa hari ini telah memasuki H-35 Qurban atau Idul Adha 1441 H yang jatuh pada 31 Juli 2020. Dengan memasuki new normal pandemi effect, dimana pada tahun-tahun sebelumnya atmosfer Qurban sudah terasa sejak bulan Ramadhan, namun di tahun 2020 ini start moment atmosfer Qurban baru dirasakan di akhir bulan Syawal ini.

Start moment atmosfer Qurban biasanya dimulai dalam memasuki H-100 hari Qurban dimana aktivitas trading sudah dimulai dan harga sudah mulai naik secara perlahan. Adanya Pandemi Covid-19 telah menggeser moment tersebut menjadi H-35 hari. Meskipun secara administrasi pemerintah pasar hewan belum dibuka, namun para peternak sudah mulai berjualan di pasar. Para pedagang dan lembaga sebagai buyer skala besar

sudah mulai berdatangan dan sudah mulai ramai.

Melihat moment tersebut, tim operasional Ternaknesia segera menangkap peluang dan kesempatan, mulai banyak PO yang masuk dan potensi buyer yang menjadi sasaran penjualan hewan Qurban. Stock di pasar masih melimpah sehingga harga hewan saat ini masih cenderung normal dan akan segera naik dengan perlahan. Sehingga Ternaknesia membuka kembali investasi Proyek Trading Sapi 2020.

Aktivitas utama dalam proyek ini adalah Trading, dimana pembelian hewan dilakukan dipasar, kemudian masa pemeliharaan dan rekondisi hewan ternak sebelum dijual. Rekondisi hewan ternak setelah pembelian di pasar



Profil Proyek



Harga per lembar saham

500.000

Periode investasi

satu bulan

(7 Juli 2020 - 7 Agustus 2020)

ROI

2,5%-3,5%

Jumlah lembar saham

4.264

Cashflow Peternakan

Optimist

SAPI

Harga Beli	Rp	16,500,000	
Operasional	Rp	175,000	
Transport	Rp	380,000	
Harga Jual	Rp	17,920,000	
Margin	Rp	865,000	5.07%
Jml Ekor	Rp	125	
Modal	Rp	2,131,875,000	
Total Laba	Rp	108,125,000	

RESUME

Total Modal	Rp	2,131,875,000	
Total Laba	Rp	108,125,000	
Investor	Rp	54,062,500	50%
Ternaknesia		54,062,500	50%

ROI Investor 2.54%

SAPI

Harga Beli	Rp	16,500,000	
Operasional	Rp	175,000	
Transport	Rp	380,000	
Harga Jual	Rp	18,240,000	
Margin	Rp	1,185,000	6.95%
Jml Ekor	Rp	125	
Modal	Rp	2,131,875,000	
Total Laba	Rp	148,125,000	

RESUME

	Rp		
Total Modal	Rp	2,131,875,000	
Total Laba	Rp	148,125,000	
Investor	Rp	74,062,500	50%
Ternaknesia		74,062,500	50%

ROI Investor**3.47%**

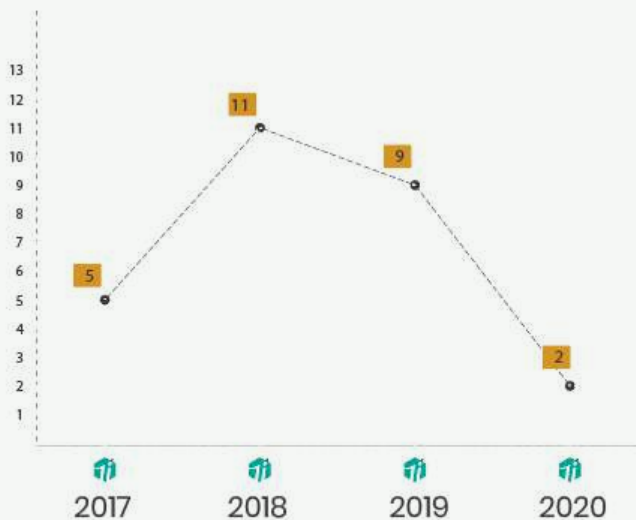
Track Record Ternaknesia



27 Proyek
Total proyek dijalankan

28 Proyek Selesai
9 Proyek berjalan

100% Bagi Hasil
17.8% Rata-rata Rol per tahun



2017

Proyek Aringga Part 1
Proyek Pak Limin 1
Proyek Pak Limin 2
Proyek Jawara 2017
Proyek Ternak Qurban 2017

2018

Proyek Jatisari Makmur Madiun
Proyek Laskar Peternakan Bojonegoro
Proyek Sekar Mendho Wonogiri
Proyek SPR Lembu Lestari
Proyek Udang Baba Rafi
Proyek Peternakan Terpadu Mukarom
Proyek Sapi Sedulur Ternak
Proyek Villa Domba Malang
Proyek Domba Mas Yoko Part 2
Proyek Qurban Jawara 2019
Proyek Domba Gunung Kawi

2019

Proyek Sapi Madura Cak Tedi 2019
Proyek Sapi Qurban Banjarnegar
Proyek Qurban Kambing Jatisari Part 2
Proyek Qurban Domba Agrowangi
Proyek Qurban Super Farm Sleman
Proyek Qurban Jakarta 2019
Proyek Qurban Ternaknesia 2019
Proyek Penggemukan Sapi Madura
Proyek Investasi Trading Ayam

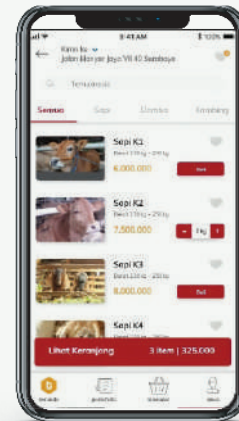
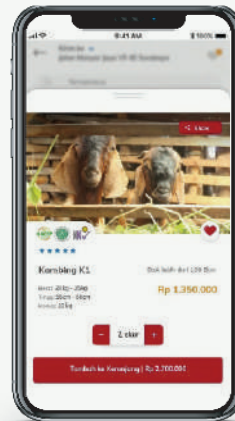
2020

Proyek Qurban Ternaknesia 2020
Proyek Qurban Sapi Bali 2020
Proyek Domba 2020


Kandang Kekinian




Konsep kandang kekinian adalah lapak hewan di lokasi strategis yang bersih, rapi, dan nyaman. Menggunakan scan barcode dalam transaksi penjualan serta nuansa yang millennial.



Rekening Tujuan

 mandiri 142-00-1573784-3

 mandiri syariah 710 6996665

 BNI SYARIAH 0538 990 971

 BCA 5200950111

a/n PT. Ternaknesia Farm Innovation

Office

Jl. Diponegoro 60, Surabaya 60128
0822 4777 4717 | admin@ternaknesia.com

www.ternaknesia.com



ternakinvest

Bangga Jadi
**Peternak Milenial
Indonesia**